

## VENDRE OU ACQUERIR UNE PROPRIETE : ABORDEZ VOTRE TRANSACTION EN TOUTE SERENITE ET EXPERTISE

De par ses compétences et ses 15 années d'expérience, **AGRISYNERGIE** accompagne les porteurs de projets dans l'achat d'une propriété en apportant un service personnalisé tout au long de leur recherche et de leur installation (prise en main de l'exploitation).

**AGRISYNERGIE** accompagne également les cédants dans leur projet de vente de leur propriété et exploitation.

### Notre équipe

- **Spécialistes de la transaction foncière**
- **Experts fonciers et agricoles agréés**
- **Experts en viticulture/œnologie**
- **Vignerons**
- **Réseau partenaire : fiscalistes, agro pédologues, œnologues, architectes, experts-comptables, etc...**

### CHAMPS D' ACTIONS

- **Expertise et audits préalables, Etats des lieux**
- **Définition des conditions et des modalités de la transaction (prix, conditions particulières, suspensives, etc...)**
- **Négociation des conditions, du prix, des frais et des modalités**
- **Accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique**
- **Conseils et suivi technique lors de l'installation**

### Nos clients :

- **Porteurs de projets**
- **Investisseurs**
- **Professionnels**
- **Cédants**

### INFORMATIONS

**AGRISYNERGIE**  
1025 avenue Henri Becquerel  
Bât 25 PCM  
34000 Montpellier  
Tél. 04 66 81 52 36  
Fax 04 66 81 58 13  
secretariat@agrisynergie.org  
www.agrisynergie.org



Au fil des 15 dernières années, **AGRISYNERGIE** a constitué une équipe de spécialistes des transactions foncières en vue d'apporter un service personnalisé aux porteurs de projets qui souhaitent s'installer sur une exploitation, sur une propriété quelles qu'elles soient.

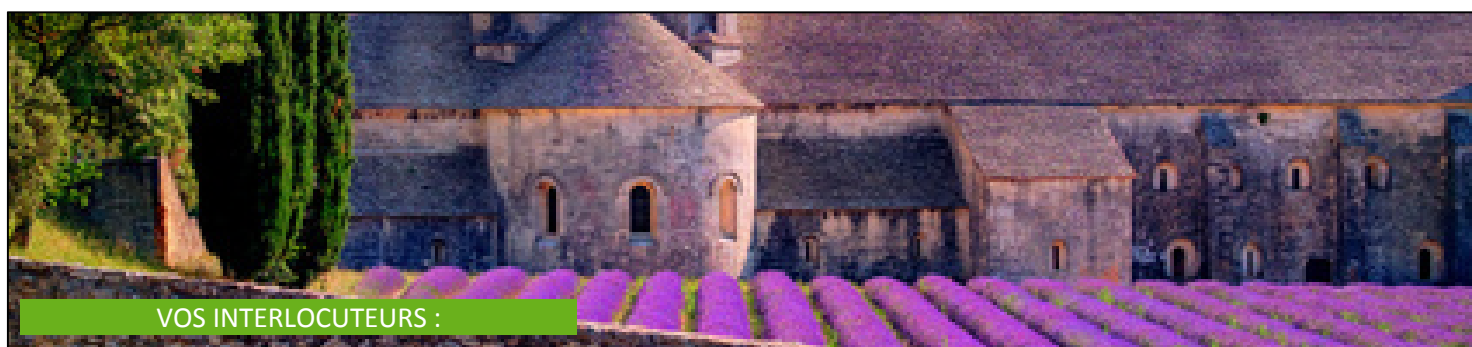
Cette expérience en accompagnement opérationnel de projet fait d'**AGRISYNERGIE** un partenaire reconnu des professionnels, des porteurs de projet ou encore des banques privées et de leurs clients.

Notre accompagnement s'étend de la prospection de propriété à la prise en main, notamment au niveau de l'exploitation, en passant par les stades des audits et de la négociation.

Par ailleurs, afin de répondre à une complexité des transactions toujours plus importante, nous savons mobiliser nos partenaires : fiscalistes, agro pédologues, œnologues, architecte, experts-comptables, etc...

Nos domaines d'intervention sont :

- Domaines viticoles
- Propriété équine, de grandes cultures
- Propriété prestigieuse
- Propriété agritouristique (Accueil Touristique Rural)
- Installation périurbaine



**Pierre DE SAN NICOLAS**  
06 66 35 65 30  
[p.desannicolas@agrisynergie.org](mailto:p.desannicolas@agrisynergie.org)

**Sylvain MAILLOT**  
06 87 77 60 55  
[s.maillot@agrisynergie.org](mailto:s.maillot@agrisynergie.org)